



Colegio Tecnológico Pulmahue  
Rancagua

## Guía de estudio 2020

### Ejercicio

Este ejercicio se debe desarrollar en una planilla Excel, por lo cual se evaluará los ramos de U.I.C y Aplicaciones Informáticas para la Gestión Administrativa.

Resultados deben enviarse a correos [docentetpconta@gmail.com](mailto:docentetpconta@gmail.com) y [profesorclaudioberrios@gmail.com](mailto:profesorclaudioberrios@gmail.com)

Fecha y hora máxima de entrega viernes 10/07/2020, 18:00 hrs.

### Flujo caja.

1

Usted se encuentra evaluando un nuevo proyecto de inversión, y en el cual siempre ha tenido un gran interés, producto de sus averiguaciones, existe un gran mercado insatisfecho respecto a Hogares de Ansianos (establecimientos de larga estadía para adultos mayores), en la ciudad de Rancagua.

Los datos que ha logrado reunir son los siguientes:

- Edificios y Construcciones: \$100.000.000
- Mobiliario: \$ 27.650.000
- Capacidad máxima: 30 ansianos
- Remuneraciones mensuales: \$ 5.400.000
- Gastos generales mensuales: 22% de los Ingresos
- Alimentación y remedios: 27% de los Ingresos

Considerando que el precio promedio mensual de estos servicios en Rancagua, es de \$ 650.000 y que usted cuenta con el 25% como aporte correspondiente a la inversión inicial, y debe obtener financiamiento bancario por el 75% restante, crédito en cuotas iguales, anuales, a una tasa de interés cuatrimestral de 1,5%, con una duración de 3 años.

Elabore el flujo de caja como proyecto puro y luego calcule el VAN a un horizonte de 5 años considerando que los bienes del activo se deprecian en 60 años los edificios y 10 años los muebles y útiles, la tasa de impuesto a la renta (IVA) es del 23% y que sus alternativas de inversión rentan un 10% anual.